



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 024-03/22-01/11
URBROJ:
Nedelišće,

PRIJEDLOG

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) i članka 32. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na 22. sjednici održanoj ____ 2023. donosi:

O D L U K U **o izradi VII. izmjena i dopuna** **Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće**

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Temeljem članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19); (u daljnjem tekstu: Zakon), pristupa se izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/04, 9/08, 4/11, 2/13, 7/14, 13/15, 3/20 i 20/20 – pročišćeni tekst); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

Temeljem članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti nakon stupanja na snagu predmetnog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), a prije stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) provode se i dovršavaju po odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), propisa donesenih na temelju tog Zakona te propisa koji se primjenjuju na temelju tog Zakona.

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona, te prema Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana proveden je postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, kao i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

Temeljem mišljenja Međimurske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša KLASA: 351-03/23-03/4, 2109-09-5/01-23-02, od 16. siječnja 2023. godine, KLASA: 351-03/23-03/4, URBROJ: 2109-09-5/01-23-10 od 05. lipnja 2023. i KLASA: 351-03/23-03/4, URBROJ: 2109-09-5/01-23-12 od 19. srpnja 2023. godine, općinski načelnik donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće, KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2109-12-01-23-72, od 20.07.2023.

2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću se temeljem usvojene Odluke Općinskog vijeća Općine Nedelišće KLASA: 024-03/22-01/11, URBROJ: 2109/12-02-22-8, od 22. prosinca 2022. o

prihvatanju Izvješća Načelnika o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugim razlozima osnovanosti pokretanja postupka izrade VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće, KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2109/12-01-22-24, od 08. prosinca 2022.

Sadržaj Izmjena i dopuna proizlazi iz inicijativa navedenih u Zaključku načelnika iz prethodnog stavka, uz uvjet da se analizom utvrdi da iste nisu suprotne Prostornom planu Međimurske županije, Zakonu o prostornom uređenju, kao niti drugim propisima i posebnim zahtjevima javnopravnih tijela i osoba koje su sudionici u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Potrebno je revidirati odredbe za provedbu Prostornog plana Općine Nedelišće, kao i izraditi nove kartografske prikaze Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće.

Grafičke izmjene i dopune predviđene su na ažurnim digitalnim katastarskim podlogama Državne geodetske uprave, koje će pribaviti Jedinostveni upravni odjel Općine, kao Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Izmjene i dopune odnosne se na:

- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti prema inicijativama građana i pravnih osoba, zaprimljenim u Općini temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju do 13.07.2023.
- revizija stanja izgrađenosti utvrđenih građevinskih područja izvan naselja, posebno u odnosu na članak 43. stavak 6. Zakona, prema kojem izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje
- revizija statusa kulturnih dobara lokalne razine prema u međuvremenu izmijenjenim aktima
- usklađenje Plana s dugim važećim propisima koji su u međuvremenu mijenjani
- drugi razlozi koji proizlaze iz zahtjeva javnopravnih tijela i osoba zaprimljenih za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema Zakonu.

Opseg i sadržaj dokumentacije Izmjena i dopuna Prostornog plana propisan je odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Po obimu se radi o sveobuhvatnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta. Obuhvat je ukupno područje Općine.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Posljednje sveobuhvatne izmjene i dopune Prostornog plana izvršene su 2020. godine.

Od tog vremena Općina je radi provedbe projekata izgradnje društvene infrastrukture utvrdila potrebu izmjene lokacije za dječji vrtić i osnovnu školu u naselju Nedelišće.

Paralelno su prikupljane inicijative građana i pravnih osoba za Izmjene i dopune Prostornog plana, prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, koje su također osnova za pokretanje Izmjena i dopuna prostornog plana, a specificirane su u Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugim razlozima osnovanosti pokretanja postupka izrade VII. izmjena i dopuna Prostornog plana.

Ne očekuje se uvođenje novih niti drugačijih gospodarskih i društvenih djelatnosti, niti namjena, koje bi bile suprotne već obrađenim u važećem Prostornom planu uređenja Općine Nedelišće..

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je revizija važećeg planskog dokumenta.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima i Strategiji razvoja Općine.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti:

- sektorski dokumenti za općinsko područje: Strategija razvoja Općine, Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu, Plan gospodarenja otpadom, Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinsko područje i drugi
- javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela
- Izvješće Načelnika o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugim razlozima osnovanosti pokretanja postupka izrade VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće, KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2109/12-01-22-24, od 08.12.2022.
- Promemorija KLASA 350-02/22-01/03, URBROJ 2109-12-04-23-68 od 17.07.2023.
- Općinski projekt „CEKAR“ – izvedba tržnice i drugih javnih sadržaja

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana provodi se postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, kao i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana, koristit će se podaci i stručne podloge koje su obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90. Zakona.

S obzirom na razloge Izmjena i dopuna Prostornog plana navedene u članku 2. ove Odluke, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema članku 90. Zakona su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb

9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
10. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
11. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
12. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
13. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
14. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
15. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
16. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
18. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
19. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
20. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
21. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
22. Međimurske vode d.o.o Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
23. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
24. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
25. Susjedne jedinice lokalne samouprave – općine i gradovi u Međimurskoj i Varaždinskoj županiji
26. Općinsko vijeće
27. Mjesni odbori na području Općine.

U slučaju promjene namjene ili nadležnosti o pojedinim pitanjima u svezi sadržaja Izmjena i dopuna Prostornog plana pozivi za izdavanje zahtjeva uputit će se odgovarajućem drugom javnopravnom tijelu.

Članak 9.

Pozivi javnopravnim tijelima za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana upućuju se po završetku prethodnog postupka iz područja zaštite okoliša i prirode, prema posebnim propisima.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona.

Članak 10.

Građani se o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko mrežnih stranica Općine i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli više faza i to:

- | | |
|-----------|---|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana |
| III. faza | Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave |

IV. faza	Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi
V. faza	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
VI. faza	Ishođenje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu
VII. faza	Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane Općinskog načelnika
VII. faza	Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu
IX. faza	Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu
X. faza	Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana, objava u službenom glasilu
XI. faza	Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja

Članak 12.

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 12 mjeseci nakon stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proračun Općine i drugi odgovarajući izvori.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine i u „Službenom glasniku Međimurske županije“, kao i na mrežnim stranicama nadležnoga ministarstva.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće KLASA: 024-03/22-01/11, URBROJ: 2109/12-02-22-9 od 22. prosinca 2022. („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 25/22).

Članak 15.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se dostavlja odgovarajućem javnopravnom tijelu nadležnom za Informacijski sustav prostornog uređenja Županije i nadležnoga Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8., zajedno s pozivom za izdavanje podataka u svojoj nadležnosti i posebnih sektorskih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Hrvoje Kolman

OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O IZRADI VII. ID PPU OPĆINE NEDELIŠĆE

Općinsko vijeće Općine Nedelišće na 18. sjednici održanoj 22.12.2023. donijelo je Odluku o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće (KLASA 024-03/22-04/11, URBROJ 2109/12-02-22-9).

Ovom Odlukom se Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće KLASA 024-03/22-04/11, URBROJ 2109/12-02-22-9 od 22.12.202. stavlja van snage te se dopunjuje odredbom o provedenim postupcima ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš kao i prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

Isto tako Odluka se dopunila naknadno pristiglim inicijativama građana i pravnih osoba za izmjenom prostornog plana, a sve u skladu sa člankom 87. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Nedelišće da predloženu Odluku razmotri i usvoji.

NAČELNIK OPĆINE:
Nikola Novak